**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**(Тюменская область)**

**Нижневартовский район**

**Сельское поселение Вата**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30.03.2015 № 17

с.п. Вата

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Совет депутатов сельского поселения Вата

РЕШИЛ:

1. Установить на территории сельского поселения земельный налог.

2. Настоящим решением определяются налоговые ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога и авансового платежа по налогу для налогоплательщиков - организаций, устанавливаются налоговые льготы, порядок и сроки их применения и представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

3. Определить ставки по налогу в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Налоговая ставка |
| --- | --- | --- |
| Земли населенных пунктов | | |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) | 0,1 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,2 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 0,2 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,3 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания: | 0,5 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц. | 1,5 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,1 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,5 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,3 |
| 9.1 | -коммунального хозяйства | 0,3 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,5 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1,5 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 1,5 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи | 0,5 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,5 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,3 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 1,5 |
| Земли иных категорий | | |
| 17 | В отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 18 | В отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 19 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики | 1,5 |
| 20 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 1,5 |

4. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансового платежа по налогу для налогоплательщиков – организаций:

4.1. Срок уплаты авансовых платежей определяется не позднее последнего числа, следующего за истекшим отчетным периодом;

4.2. Налог уплачивается в течение 15 дней после установленного пунктом 3 статьи 398 Налогового кодекса Российской Федерации срока предоставления налоговой декларации по налогу.

4.3. Учреждения поселения, финансируемые полностью за счет средств бюджета сельского поселения и муниципального района, вправе не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

5. Установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога размере 100 % для следующих категорий налогоплательщиков – физических лиц в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

5.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

5.2. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5.3. Пенсионеры, в отношении одного земельного участка;

5.4. Многодетные семьи, имеющие на иждивении 3-х и более детей;

5.5. Инвалиды I, II групп, а также инвалиды детства;

5.6. Неработающие инвалиды III группы;

5.7. Граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10 лет пользования;

5.8. Лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

5.9. Лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

5.10. Лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

5.11. Граждане, занимающиеся народными художественными промыслами и народными ремеслами в местах традиционного бытования малочисленных народов Севера и этнических групп и являющиеся мастерами народного художественного промысла;

5.12. Военнослужащие: граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более; члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении ими служебных обязанностей.

5.13. Граждане, собственники жилых квартир в многоквартирных жилых домах, в отношении соответствующих земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

6. Установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога размере 100 % для следующих категорий налогоплательщиков:

6.1. Учреждения поселения финансируемые полностью за счет средств бюджета сельского поселения и муниципального района;

6.2. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, реализующие инвестиционные проекты на территории сельского поселения.

7. Налогоплательщики, установленные пунктом 5 настоящего решения, имеющие право на льготу или на уменьшение налоговой базы на не облагаемую сумму, обязаны самостоятельно представить в налоговые органы документы, подтверждающие такое право не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Признать утратившими силу с 01.01.2015 года решения Совета депутатов сельского поселения Вата:

от 06.12.2010 № 33 «О земельном на­логе»;

от 20.12.2010 № 42 «О внесении изменений в решение Совета Депутатов Сельского поселения Вата № 33 от 06.12.2010 года «О земельном налоге»;

от 14.08.2013 № 30 «О внесении изменений в решение совета депутатов сельского поселения Вата «О земельном налоге № 33 от 06.12.2010 года»»;

от 02.03.2015 № 11 «О земельном налоге».

9. Решение опубликовать(обнародовать) на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Вата (www.adminvata.ru).

10. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года.

11. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам (Косов Н.В.)

Глава сельского поселения Вата М.В. Функ