**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**(Тюменская область)**

**Нижневартовский район**

**Администрация**

**Сельского поселения Вата**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 «30» ноября 2016 г. № 107

«Об утверждении порядка расчета

платы за пользование жилыми

помещениями (платы за наем) по

договорам найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда

коммерческого использования»

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Вата от 17.10.2014 №32 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования сельское поселение Вата»:

1.Утвердить Порядок расчета платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования согласно приложению.

2.Постоновление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на договоры найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, заключенные после вступления его в силу.

3.Контроль за исполнением постановления возложить на ведущего специалиста Костину О.А.

 Глава сельского поселения Вата М.В.Функ

 Приложение к постановлению

 от 30.11.2016 №107

**ПОРЯДОК**

**РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Общие положения

 Настоящий Порядок разработан с целью определения размера платы за наем жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования (далее – плата за наем).

 Условия внесения платы за наем оговариваются в договоре найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее – договор найма).

2. Расчет размера платы за наем

 2.1.Плата за наем определяется в зависимости от общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма, с учетом его месторасположения и наличия элементов благоустройства.

 2.2. Расчет величины годовой платы за наем осуществляется по формуле:

П год = П баз x S x Кк x Кб x Ки х Км, где:

 П год – расчетная величина платы за наем в год (рублей);

 П баз– базовая ставка годовой платы за наем за один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам коммерческого найма устанавливается в размере равной 250 рублей.

 S – общая площадь жилого помещения (в квадратных метрах). Определяется по данным технического паспорта или кадастрового паспорта. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением, балконов, лоджий, веранд и террас.

 Кк – коэффициент, учитывающий качество жилого помещения в зависимости от материала стен;

Кб – коэффициент, учитывающий благоустройство жилого помещения;

Ки – коэффициент износа здания: (100% - % износа):100;

Км – коэффициент, учитывающий месторасположение дома.

 2.3. Применяемые при расчете платы за наем коэффициенты:

Кк – коэффициент, учитывающий качество жилого помещения в зависимости от материала стен;

|  |  |
| --- | --- |
| Жилые дома в капитальном исполнении сельского поселения  | 1,1 |
| Жилые дома в деревянном исполнении сельского поселения  | 1 |

Кб – коэффициент, учитывающий благоустройство жилого помещения;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселений | Этажность | Тип постройки | Коэффициэнт |
| Сельское поселение Вата |  | Жилые дома в капитальном исполнении (благоустроенные) | 1,1 |
|  |  | Жилые дома в деревянном исполнении, имеющие не все виды благоустройства (частично благоустроенные) | 1 |
|  |  | Жилые дома в деревянном исполнении с печным отоплением (неблагоустроенные) | 0,3 |

Км – коэффициент, учитывающий месторасположение дома.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Км | коэффициент, учитывающий месторасположение дома | Для центра, средней зоны населенного пункта | 1,1 |
| Для окраины | 1 |