**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**(Тюменская область)**

**Нижневартовский муниципальный район**

**Администрация**

**Сельского поселения Вата**

**ПОCТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2015 № 116

О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения

 В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2015 № 164-п «О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ханты-Мансийского автономного округа Югры»:

 1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения, согласно приложению.

 2. Постановление опубликовать(обнародовать) в районной газете «Новости Приобья» и разместить на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Вата ([www.adminvata.ru](http://www.adminvata.ru)).

 3. Данное постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Вата М.В. Функ

приложение к постановлению

администрации поселения

от 28.12.2015 № 116

**Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения**

1. Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения устанавливает правила определения размера платы, условий и сроков ее внесения по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения (далее – земельные участки, соглашение, правила).
2. В соглашении указываются размер платы, условия и сроки её внесения.
3. Размер платы об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоймости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.
4. В случаях если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению определяется пропорционально площади соответствующей части земельного участка.
5. Плату за период использования земельного участка в текущем году по соглашению вносит лицо, в интересах которого устанавливается сервитут, не позднее 10 октября текущего года либо досрочно.
6. Размер платы по соглашению подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоймости земельного участка (части земельного участка), в отношении которого заключено соглашение, в течение 90 календарных дней с момента вступления в силу решения об утверждении кадастровой стоимости земельного участка путём направления лицу, в интересах которого устанавливается сервитут, дополнительного соглашения.
7. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы об установлении сервитута, определённого в соответствии с настоящими Правилами.